

ДОГОВОР АРЕНДЫ №2017-2
НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ
УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОРОДА МОСКВЫ

«21» июня 2017 г.

город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 121», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Сметлева Василия Сергеевича., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное частное учреждение организация дополнительного образования «Школа иностранных языков «САМАНТА», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Неживой Елены Всеволодовны., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с письмом Департамента городского имущества города Москвы о согласовании сделки от 09.06.2017 г. № ДГИ-107766/17-(0)-1 (Приложение 1) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование объект нежилого фонда – нежилое помещение по адресу: 117393, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 28, кор.3, закрепленное за Арендодателем на праве оперативного управления, для почасового использования с целью ведения образовательной деятельности по программам дополнительного образования (преподавание иностранных языков).

Общая площадь Объекта, сдаваемая в аренду, составляет 428,2 кв.м (четыреста двадцать восемь целых и две десятых квадратных метров), аренда – почасовая в соответствии с Графиком проведения занятий (Приложение 2).

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.3. Объект аренды является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 121».

Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77-06/001/2006-723 от «14» января 2016 года.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с "01" сентября 2017 г. до "31" августа 2022 г.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, если Договор заключается на срок менее года.

В остальных случаях Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1.

В случае если Арендатор не занимает помещение на дату, указанную в п. 2.1, условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи помещения по акту приема-передачи.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.4. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом аренды после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Департамента и Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом Арендатора письменно за 30 (тридцать) дней с указанием даты освобождения помещения.

При этом Арендатор обязан не позднее указанной даты вернуть Объект аренды Арендодателю в порядке, указанном в разделе 3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права Арендодателя:

3.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в арендуемый Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии - в любое время суток.

3.1.2. Арендодатель вправе изменить или досрочно прекратить исполнение обязательств по настоящему Договору (часть 1 ст. 450 ГК РФ) в случаях:

- использования Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора;

- невнесения арендной платы за два срока подряд либо систематической недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность в сумме, превышающей размер арендной платы за два срока оплаты;

- существенного ухудшения Арендатором состояния Объекта аренды;

- невыполнения арендатором полностью или частично условий передачи Объекта в аренду, изложенных в документе – основании по передаче Объекта в аренду;

- принятия решения о проведении капитального ремонта, реконструкции или сноса Объекта аренды.

3.1.3. Арендодатель вправе ежегодно проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

3.1.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. С момента начала действия настоящего Договора обеспечить Арендатору возможность использования объекта в соответствии с графиком использованию.

3.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

3.2.3. Направлять уведомления в случаях:

- корректировки величины арендной платы;
- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия, не позднее 3 (трех) месяцев.

3.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

3.2.5. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Арендатору за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

3.3. Права Арендатора:

3.3.1. Пользоваться имуществом здания (сооружения), предназначенным для обслуживания, в том числе арендуемого помещения.

3.3.2. Арендатор имеет право установить на фронтальной части помещения вывеску со своим названием, а также право установить одну вывеску со своим наименованием на ограждении, воротах или козырьке при условии согласования установки в установленном порядке.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

Арендатор самостоятельно получает заключения региональных отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по городу Москве по функциональному использованию Объекта.

3.4.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект аренды в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

При получении уведомления о корректировке арендной платы Арендатор обязан производить оплату за арендованный объект в размере и в сроки, указанные в уведомлении.

3.4.3. Арендатор обязан в двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать акт приема-передачи.

3.4.4. Арендатор обязан не позднее чем за три месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта аренды как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

3.4.5. В случае возврата Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

3.4.6. Арендатор обязан содержать Объект аренды в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи Арендодателю.

3.4.7. Арендатор обязан принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого Объекта:

центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и пр.

Арендатор обязан обеспечить доступ специалистов в Объект аренды для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

3.4.8. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объект аренды полномочных представителей Департамента и Арендодателя, представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

3.4.9. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Объекта.

3.4.10. Арендатор обязан уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 10 дней.

3.4.11. Арендатор не вправе:

- сдавать Объект аренды или его часть в субаренду или безвозмездное пользование, либо иным способом передавать права и обязанности по настоящему договору;

- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды другому лицу;

- производить перепланировки, связанные с его деятельностью.

3.4.12. Арендатор обязан в случае принятия решения о реконструкции или сносе Объекта аренды освободить Объект в течение одного месяца после уведомления об этом от Арендодателя.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. За указанный в разделе 1 настоящего Договора Объект аренды величина ставки арендной платы устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости в размере 6,77 руб. за 1 кв.м в час (без учета НДС)

Количество рабочих часов в году в соответствии с Графиком проведения занятий Арендатора и составляет 480 часов (Приложение 2).

Арендная плата без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей составляет 1391478,72 рублей (Один миллион триста девяносто одна тысяча четыреста семьдесят восемь рублей 72 копейки) в год (без учета НДС), НДС составляет 250466,28 рублей (Двести пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 28 копеек). Арендная плата за месяц составит 115956,56 рублей (Сто пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 56 копеек) (без учета НДС), НДС составляет 20872,19 рублей (Двадцать тысяч восемьсот семьдесят два рубля 19 копеек)

В течение первого года оплата аренды производится по установленной ставке, в последующие годы оплата аренды корректируется на уровень инфляции.

Арендодатель сообщает Арендатору о корректировке величины арендной платы путем направления соответствующего уведомления с указанием размера и сроков платежа.

Арендная плата не включает:

- плату за эксплуатационное обслуживание;
- плату за предоставляемые коммунальные услуги;
- плату за пользование общим имуществом, в том числе земельным участком.

Указанные расходы оплачиваются Арендатором пропорционально арендуемой площади нежилого помещения на основании отдельных договоров.

4.2. Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, удерживает его из арендной платы, установленной Договором (п. 5.1), и перечисляет его в Федеральный бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно с оплатой не позднее пятого числа текущего месяца в размере одной двенадцатой (1/12) части, установленной пунктом 4.1 настоящего Договора.

4.3.1. В случае форс-мажорных обстоятельств осуществлять оплату арендной платы за период летних каникул (июнь-август) с отсрочкой согласно гарантийному письму.

4.4. Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект аренды:

получатель – ГБОУ Школа № 121: ИНН 7728231581, КПП 772801001, счет 40601810245253000002 в ГУ Банка России по ЦФО Г. МОСКВА 35 БИК 044525000, л/с 2607542000930808, ОКПО 52429416.

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора аренды, а также за какой период производится оплата.

4.5. Оплата аренды Объекта производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

В случае если Арендатор не использовал помещение по объективным причинам, начало оплаты аренды по Договору устанавливается с момента подписания акта приема-передачи.

4.6. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денег Арендодателю.

4.7. В случае изменения условий оплаты аренды Объекта, к настоящему Договору оформляется дополнительное соглашение, которое становится его неотъемлемой частью.

5. Ответственность сторон

5.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

5.3. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

5.4. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Арендатора в установленном порядке;
- признание Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению Сторон или в судебном порядке;
- по окончании срока действия Договора;
- принятие решения органом исполнительной власти города Москвы о реконструкции или сносе арендуемого объекта;

6.3. Стороны договорились, что настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендатором в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- невнесение арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;
- существенное ухудшение Арендатором состояния Объекта аренды;
- невыполнение Арендатором полностью или частично условий Договора аренды;
- проведение Арендатором переоборудования или перепланировки арендуемого помещения либо его части;
- передача Объекта аренды Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия Арендодателя;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении Договора аренды в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Договор аренды считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты отправления соответствующего уведомления.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор заключен в 3-х экземплярах: один хранится у Арендатора, один - у Арендодателя, один - в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

7.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Заголовки, используемые в настоящем Договоре, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

8. Особые условия

8.1. В Договор аренды в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в аренду, оформленные в виде приложений, которые содержатся в документе – основании по передаче Объекта в аренду.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложения к Договору:

1. Письмо Департамента городского имущества города Москвы о согласовании сделки от 09.06.2017 г. № ДГИ-107766/17-(0)-1;
2. График проведения занятий Арендатором
3. Документы БТИ (экспликация, поэтажные планы)

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Название: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 121»

Адрес: 117393, г. Москва, ул. Гарибальди, дом 28, корпус 3
ИНН 7728231581, КПП 772801001

Банковские реквизиты:
ГУ Банка России по ЦФО Г.МОСКВА 35
р/с 40601810245253000002
БИК 044525000
л/с 2607542000930808
ОКПО 52429416

Директор ГБОУ Школа № 121

Сметлев В.С.

Арендатор

Название: Негосударственное частное образовательное учреждение организация дополнительного образования «Школа иностранных языков «САМАНТА»

Адрес: 129110, г. Москва, ул. Кржижановского, дом 57, корпус 4
ИНН 7702030094, КПП 770201001

Банковские реквизиты:
р/с 40703810200000000079
в ТКБ БАНК ПАО, БИК 044525388,
к/с 30101810800000000388
ОКПО 11386132, ОКВЭД 85.41

Директор НЧУ ОДО «Школа «САМАНТА»

Неживая Е.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 109992
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГБОУ Школа № 121

ул. Гарибальди, д. 28 корп.3, г. Москва,
117393

09.06.2017 № ДГИ-107766/17-(0)-1

на № Б/Н от 15.05.2017



О согласовании сделки

Обращение Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 121» (далее - заявитель) от 15.05.2017 № Б/Н (вх. от 15.05.2017 № ДГИ-107766/17-(0)-0) по вопросу дачи согласия на заключение договора почасовой аренды в отношении нежилых помещений рассмотрено.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», приказом Департамента городского имущества города Москвы от 21 марта 2016 г. № 62 «О совершенствовании работы Департамента городского имущества города Москвы по рассмотрению обращений о согласовании сделок с имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за государственными учреждениями города Москвы и органами власти города Москвы», учитывая согласие Департамента образования города Москвы от 28.04.2017 № 01-50/02-933/17, Департамент городского имущества города Москвы дает согласие заявителю на заключение договора почасовой аренды с Негосударственным частным учреждением организацией дополнительного образования «Школа иностранных языков «САМАНТА» без проведения торгов в отношении нежилых помещений, расположенного (ых) по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 28, корп. 3 (этаж 2, помещение VI, комната 16а; этаж 3, помещение VIII, комнаты 1-5, 7, 8, 14а), общей площадью 428,2 кв. м на следующих условиях:

- цель использования помещения (ий) – образовательная деятельность;
- размер ставки арендной платы за один кв. м в час - не ниже рыночной, установленной на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы, действующего на момент заключения договора аренды;
- срок действия договора почасовой аренды – 5 лет.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города Москвы на совершение сделки – 6 месяцев со дня регистрации настоящего письма-согласования.

Заявителю:

- В срок, не превышающий трех рабочих дней с даты государственной регистрации договора почасовой аренды, представить в Департамент городского имущества города Москвы для учета заверенную копию указанного договора, также отчет об определении рыночной ставки арендной платы.

- В указанный срок представить заверенные копии договора почасовой аренды в Департамент образования города Москвы и Департамент финансов города Москвы.

- Внести сведения о заключенном договоре почасовой аренды в автоматизированную информационную систему «Реестр государственных учреждений города Москвы».

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы 109992, Москва, ул. Бахрушина, д.20. Официальный сайт: <http://www.dgi.mos.ru>.

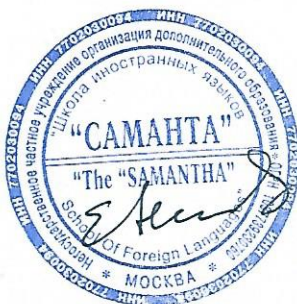
Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества
города Москвы

Е.А. Соловьев

Подписано электронной подписью 09.06.2017

Серийный номер сертификата ключа подписи: 482B4F77150077B3E711003634238A52

Алфимова А.А.
8-(495)-957-75-00 (36-477)



ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«Школа № 121»

117993, г. Москва, ул. Гарибальди, д. 28, корп. 3

Дополнительные отделения: 117993, г. Москва, улица Гарибальди, д. 28 А

ОГРН: 1027709600064 117993, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 60А

(499) 794-44-85

(499) 794-44-65

(499) 794-44-68

e-mail: 121@edu.mos.ru

Сайт: sch121uz.mskobr.ru

ИНН/КПП: 7728231581/772801001

ГРАФИК
проведения занятий арендатором
НЧУ ОДО «Школа иностранных языков «САМАНТА»

День недели	Время
Понедельник	с 16.00 до 19.30
Вторник	с 16.00 до 19.30
Четверг	с 16.00 до 19.30
Пятница	с 16.00 до 19.30

Занятия проводятся в течение учебного года с сентября по май включительно.
В период школьных каникул по традиционному режиму занятия не проводятся.

Количество рабочих дней в году – 137.

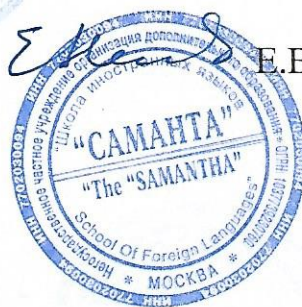
Количество рабочих часов в году – 480.

Директор ГБОУ Школа № 121

В.С. Сметлев

Директор «НЧУ ОДО «САМАНТА»

Е.В. Неживая



Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60

к заказу 74 50 300417 от 09.03.2017 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

Помещение № VI Тип: Нежилое

стр. 1

ф.25

Решение префектуры АО о согласовании проведения работ о перепланировке квартиры (помещения) от 16.12.2005 г. № 15-32-19/5

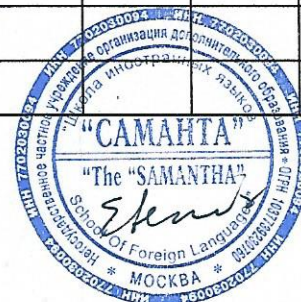
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
2	15а	класс	29,7	29,7				360	школьн. 26.09.2005 г.
Итого			29,7	29,7					
Нежилые помещения всего			29,7	29,7					
в т.ч. Школьные			29,7	29,7					

Помещение № VIII Тип: Нежилое

ф.25

Решение префектуры АО о согласовании проведения работ о перепланировке квартиры (помещения) от 16.12.2005 г. № 15-32-19/5

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Вы- сота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	Дата обсле́дова- ния
3	1	класс	52,0	52,0				360	школьн. 26.09.2005 г.
	2	класс	49,6	49,6					школьн. 26.09.2005 г.
	3	класс	50,7	50,7					школьн. 26.09.2005 г.
	4	класс	49,7	49,7					школьн. 26.09.2005 г.
	5	класс	49,6	49,6					школьн. 26.09.2005 г.
	7	класс	49,4	49,4					школьн. 26.09.2005 г.
	8	класс	52,3	52,3					школьн. 26.09.2005 г.
	14а	класс	45,2	45,2					школьн. 26.09.2005 г.
Итого			398,5	398,5					
Нежилые помещения всего			398,5	398,5					
в т.ч. Школьные			398,5	398,5					



02 50 16 0024836

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

стр. 2

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Примечание	
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
Итого	428,2	428,2					
Нежилые помещения всего	428,2	428,2					
в т.ч. Школьные	428,2	428,2					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы 29.06.2001 г. № 6000443

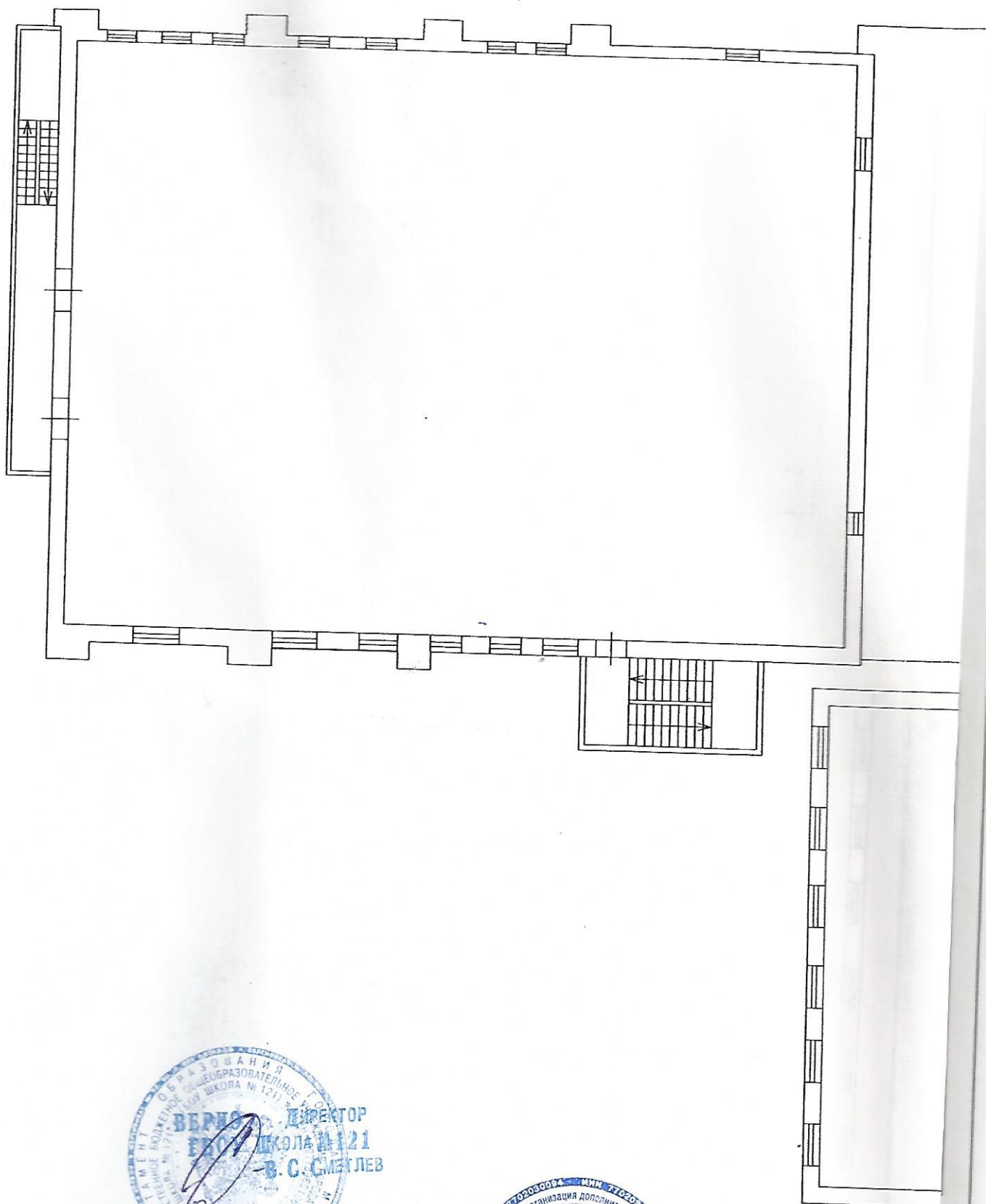
Экспликация на 2 страницах

15.03.2017 г.

Исполнитель

Каржавин Е.В.





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Гарибальди ул.

наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.)

дом 28

нужное подчеркнуть

корпус 3

строение (сооружение)

нужное подчеркнуть

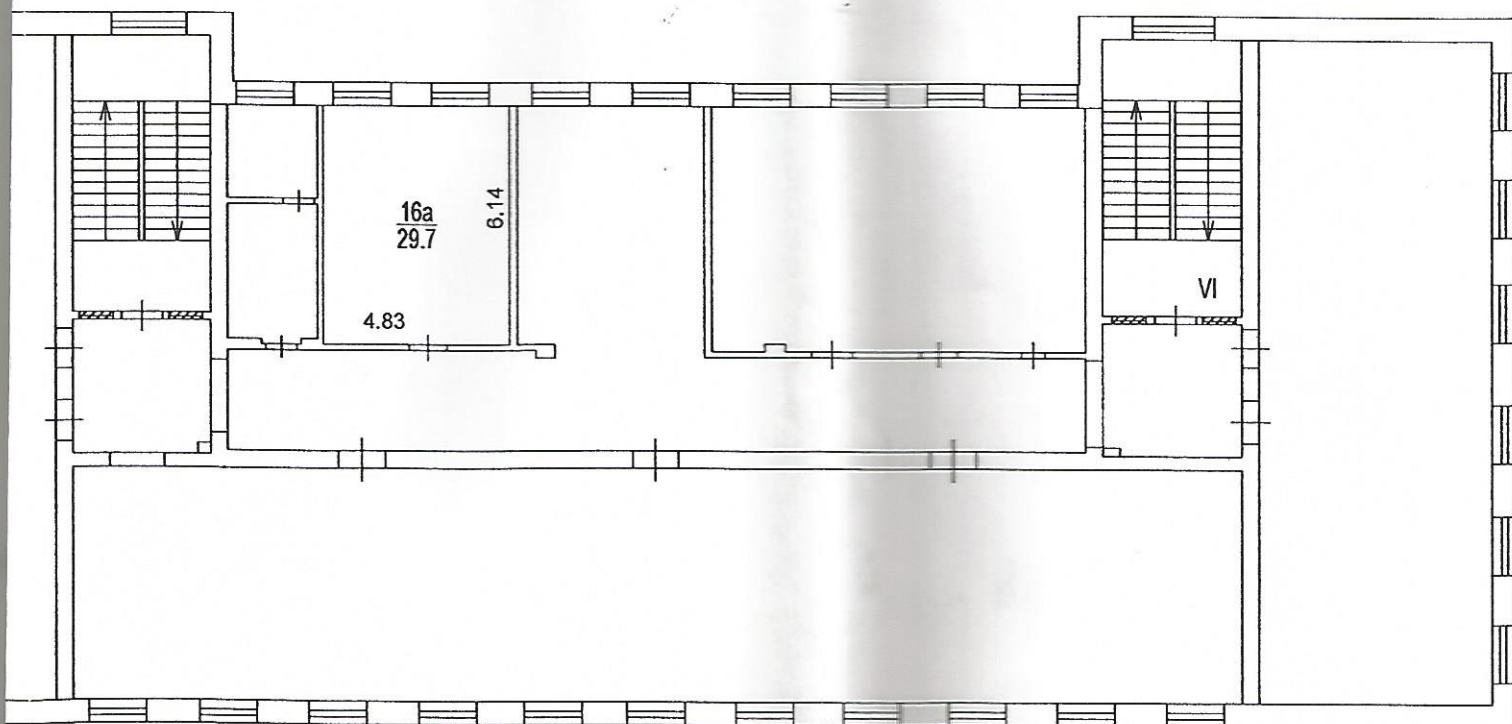
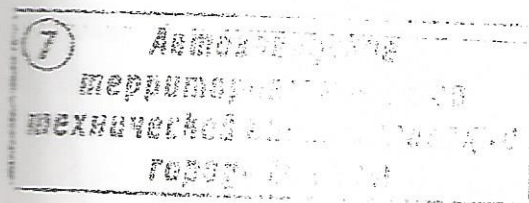
на часть 2

этажа помещ. (квартира) VI(16a)

квартал № 2676

Юго-Западный АО г.Москвы

2 ЭТАЖ



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Гарибальди ул.

наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) — дом 28

нужное подчеркнуть

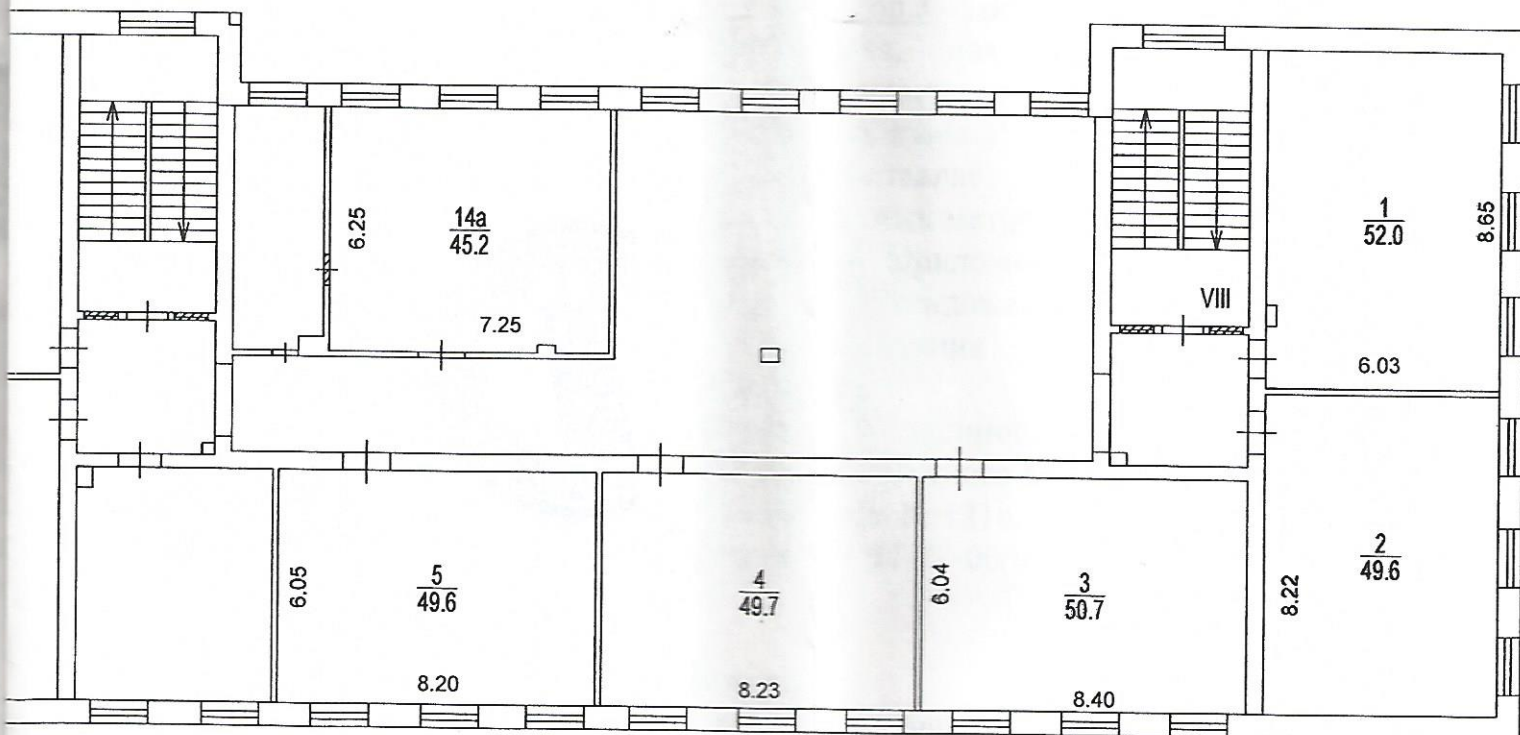
корпус 3 строение (сооружение) —

нужное подчеркнуть

на часть 3 этажа помещ. (квартира) VIII(1-5,7,8,14a)

квартал № 2676 Юго-Западный АО г.Москвы

3 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

«26»

фев 1995 г.

Милан с/г

Проверил

«15»

02

2007

Пронумеровано, пронумеровано и

скреплено печатью

с листом

Пронумеровано, пронумеровано и

скреплено печатью

12 листа (-ов)

(Земельная)

листа (-ов)

Директор Государственного

бюджетного

общеобразовательного учреждения

города Москвы «Школа № 121»

В.С. Сметлев

Директор Негосударственного

частного учреждения организации

дополнительного образования

«Школа иностранных языков

«САМАНТА»

Е.В. Неживая

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве 77

Номер регистрационного округа 77

Проведена государственная регистрация

Дата регистрации 04.08.2017

Номер регистрации 77:06:0063012-1067

Регистратор

